Immobilientransaktionen (m/w/d)

OPES ist das Immobilien-Family-Office der Heinz Hermann Thiele Familienstiftung. Wir investieren langfristig in hochwertige Wohn-, Büro- und Hotelimmobilien in München, Kopenhagen und Zürich. Als Projektentwickler und Bestandshalter begleiten wir den gesamten Lebenszyklus unserer Immobilien – von der Akquisition über die Entwicklung und Finanzierung bis zum langfristigen Management.
Zur Verstärkung unseres Teams am Standort Oberhaching suchen wir eine engagierte und analytisch starke Persönlichkeit für den Bereich Immobilientransaktionen. In dieser Rolle arbeiten Sie an anspruchsvollen und abwechslungsreichen Projekten im In- und Ausland mit und übernehmen dabei eigenverantwortlich Aufgaben entlang des gesamten Akquisitionsprozesses und tragen aktiv zur wertorientierten Erweiterung unseres Immobilienportfolios bei. Dabei erhalten Sie einen breiten Einblick in unterschiedliche Bereiche des Immobiliengeschäfts und die Möglichkeit, sich gemeinsam mit uns fachlich und persönlich weiterzuentwickeln.

Ihre Aufgaben

- Identifikation und Prüfung von Ankaufsopportunitäten entsprechend unserer Investmentstrategie
- Analyse und Bewertung potenzieller neuer Standorte und Investmentmärkte
- Entwicklung und Bewertung von Nutzungskonzepten sowie Erstellung von Ankaufskalkulationen und Cashflow-Modellen für Projektentwicklungen und Bestandsimmobilien
- Durchführung von Rendite-, Szenario-, Sensitivitäts- und Risikoanalysen
- Durchführung, Koordination und Überwachung von Due-Diligence-Prozessen
- Begleitung von Vertragsverhandlungen sowie Prüfung und Bearbeitung transaktionsrelevanter Vertragsunterlagen
- Erstellung von Präsentationen und Beschlussvorlagen für Geschäftsführung und Gremien
- Zusammenarbeit mit internen Fachbereichen sowie externen Partnern wie Maklern, Anwälten, Steuerberatern und technischen Beratern
- Mitwirkung bei der Strukturierung und Umsetzung transaktionsbezogener Projekt- sowie Bestandsfinanzierungen

Ihr Profil

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium, idealerweise in Betriebswirtschaft, Immobilienwirtschaft, Wirtschaftsingenieurwesen, Bauingenieurwesen oder einem vergleichbaren Bereich
- Relevante Berufserfahrung im Bereich Immobilientransaktionen, Investment Management oder in einer vergleichbaren Position; auch qualifizierte Bewerberinnen und Bewerber mit erster einschlägiger Berufserfahrung sind willkommen
- Sehr gutes analytisches und wirtschaftliches Verständnis sowie Erfahrung mit Immobilienkalkulationen und Cashflow-Modellen
- Sicherer Umgang mit Excel und PowerPoint
- Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Strukturierte, selbstständige und zuverlässige Arbeitsweise
- Ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit sowie ein hohes Maß an Eigeninitiative und Lernbereitschaft

Unser Angebot

- Anspruchsvolles und abwechslungsreiches Aufgabengebiet
- Aktive Mitgestaltung anspruchsvoller Immobilieninvestments und der strategischen Erweiterung unseres Immobilienportfolios
- Hohe Eigenverantwortung und enge Zusammenarbeit mit erfahrenen Kolleginnen und Kollegen sowie der Geschäftsführung
- Flache Hierarchien, kurze Entscheidungswege, selbstständiges Arbeiten und vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten
- Unbefristete Festanstellung in einem finanzstarken und international ausgerichteten Immobilien-Family-Office
- Attraktive und leistungsgerechte Vergütung
- Flexible Arbeitszeiten und Home-Office-Möglichkeit
- Moderner Arbeitsplatz am neuen Unternehmensstandort in Oberhaching

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung per E-Mail an
Benjamin Kurmulis (b.kurmulis@opes-immobilien.de)

OPES Management GmbH – Raiffeisenallee 9, 82041 Oberhaching