

Junior Immobilientransaktionen & Finanzen (m/w/d)

OPES ist das Immobilien-Family-Office der Heinz-Hermann Thiele Familienstiftung. Wir investieren langfristig in hochwertige Wohn-, Büro- und Hotelimmobilien in München, Kopenhagen und Zürich. Als Projektentwickler und Bestandshalter begleiten wir den gesamten Lebenszyklus unserer Immobilien – von der Akquisition über die Entwicklung und Finanzierung bis zum langfristigen Management. Zur Verstärkung unseres Teams am Standort Oberhaching suchen wir eine engagierte und analytisch starke Persönlichkeit für die Bereiche Immobilientransaktionen und Finanzen. In dieser interdisziplinären Rolle arbeiten Sie an anspruchsvollen und abwechslungsreichen Projekten im In- und Ausland mit und unterstützen uns unter anderem bei Akquisitionen, Wirtschaftlichkeitsanalysen, Finanzierungen und der wertorientierten Steuerung unseres Immobilienportfolios. Dabei erhalten Sie frühzeitig Verantwortung, einen breiten Einblick in unterschiedliche Bereiche des Immobiliengeschäfts und die Möglichkeit, sich gemeinsam mit uns fachlich und persönlich weiterzuentwickeln.

Ihre Aufgaben

Immobilientransaktionen

- Identifikation und Prüfung von Ankaufsoportunitäten entsprechend unserer Investmentstrategie
- Erstellung von Ankaufskalkulationen und Entwicklungskonzepten
- Durchführung, Koordination und Überwachung von Due-Diligence-Prozessen
- Mitwirkung bei Vertragsverhandlungen und -bearbeitungen
- Erstellung von Präsentationen und Beschlussvorlagen für Geschäftsführung und Gremien
- Zusammenarbeit mit internen Fachbereichen sowie externen Partnern wie Maklern, Anwälten, Steuerberatern und technischen Beratern

Finanzen

- Erstellung und Weiterentwicklung von Cashflow-Modellen für Akquisitionen, Projektentwicklungen und Bestandsimmobilien
- Durchführung von Rendite-, Szenario-, Sensitivitäts- und Risikoanalysen
- Mitwirkung bei der integrierten Finanz- und Liquiditätsplanung auf Asset-, Gesellschafts- und Gruppenebene
- Unterstützung bei der Strukturierung und Umsetzung von Ankaufs-, Bestands- und Projektfinanzierungen
- Analyse von Finanzierungsangeboten und Aufbereitung relevanter Entscheidungsgrundlagen

Ihr Profil

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium, idealerweise in Betriebswirtschaft, Immobilienwirtschaft, Wirtschaftsingenieurwesen oder Bauingenieurwesen oder einem vergleichbaren Bereich
- Erste relevante Berufserfahrung von ca. 1–2 Jahren im Bereich Immobilientransaktionen, Investment Management, Portfoliomanagement, Controlling oder in einer vergleichbaren Position; alternativ einschlägige Praktika mit starkem Immobilienbezug
- Sehr gutes analytisches und wirtschaftliches Verständnis sowie erste Erfahrung mit Immobilienkalkulationen und Financial Modeling
- Sicherer Umgang mit Excel und PowerPoint
- Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse
- Strukturierte, selbstständige und zuverlässige Arbeitsweise
- Ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit sowie ein hohes Maß an Eigeninitiative und Lernbereitschaft

Unser Angebot

- Anspruchsvolles und abwechslungsreiches Aufgabengebiet an der Schnittstelle von Immobilientransaktionen und Finanzen
- Direkte Einblicke in hochwertige Immobilieninvestments und die Steuerung eines hochwertigen Immobilienportfolios
- Frühzeitige Übernahme von Verantwortung und enge Zusammenarbeit mit erfahrenen Kollegen und der Geschäftsführung
- Flache Hierarchien, kurze Entscheidungswege, selbstständiges Arbeiten und vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten
- Unbefristete Festanstellung in einem finanzstarken und international ausgerichteten Immobilien-Family-Office
- Attraktive und leistungsgerechte Vergütung
- Flexible Arbeitszeiten und Home-Office-Möglichkeit
- Moderner Arbeitsplatz am neuen Unternehmensstandort in Oberhaching

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung per E-Mail an Dr. Stephan Lang (s.lang@opes-immobilien.de) und Benjamin Kurmulis (b.kurmulis@opes-immobilien.de)